



REFERENZMAPPE

ARCHITEKT Dipl.-Ing. Admir DEDIC

Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

Stand: 02.01.2024

A-2340 Mödling, Goethegasse 3, Wohnhaus mit 16 Wohnungen und Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 1800m²

Wohnnutzfläche = ca. 860m²

Planung 2023/2024, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf, Einreichung im Laufen

Auftraggeber: KABEKA Immowert GmbH



A-2340 Mödling, Neudorfer Str. 14, Wohnhaus mit 15 Wohnungen und Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 2.000m²

Wohnnutzfläche = ca. 830m²

Planung 2023/2024, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung im Laufem

Auftraggeber: NEUS14 Immobilienentwicklung GmbH



A-1210 Wien, Wolfgang-Riese-Gasse 8A, Wohnhaus mit 40 Wohnungen und Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 4.350m²

Wohnnutzfläche = ca. 2.530m²

Planung 2020/2021, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: WRG Immobilienprojekt GmbH



A-1190 Wien, Silbergasse 6, Dachgeschossausbau mit 4 Wohnungen – Eigenprojekt

vorher:



nachher:



Wohnnutzfläche = ca. 510m² (TOP S13=156m², Top S12=112m², TOP S14=170m² und TOP N16=72m²)
Planung 2013-2016, gesamte Projektentwicklung, sowie Generalplanung alle Planungsphasen und ÖBA
Realisiert 2015/16, Auftraggeber: Eigenprojekt mit Partner Kiekenap Beratungs- u. Beteiligungs- GmbH



A-1190 Wien, Silbergasse 6, Dachgeschossausbau mit 4 Wohnungen – Eigenprojekt



Wohnnutzfläche = ca. 510m² (TOP S13=156m², Top S12=112m², TOP S14=170m² und TOP N16=72m²)

Planung 2013-2016, gesamte Projektentwicklung, sowie Generalplanung alle Planungsphasen und ÖBA

Realisiert 2015/16, Auftraggeber: Eigenprojekt mit Partner Kiekenap Beratungs- u. Beteiligungs- GmbH



A-2326 Lanzendorf, Obere Hauptstraße 32, Wohnhaus mit 8 Wohnungen, 2 DH und 1 EFH



Bruttofläche = ca. 2.050m²

Wohnnutzfläche = ca. 1.370m²

Planung 2023, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: LKL BAU & IMMO GMBH



A-7141 Podersdorf, Seestraße 91, Hotelumbau und Aufstockung mit 22 Apartments



Bruttofläche = ca. 2.200m²

Nutzfläche = ca. 1.630m²

Planung 2023, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Teil der Einreichung

Auftraggeber: LKL - Martinhof Projekt GmbH



A-1150 Wien, Mariahilfer Gürtel 1, Zinshausumbau mit 16 Wohnungen und Dachgeschossausbau mit 4 Wohnungen

vorher:



nachher:



Wohnnutzfläche = ca. 1.700m²

Planung 2017-2020, Generalplanung durch alle Planungsphasen und ÖBA
in Kooperation mit Kiekenap Architekten ZT GmbH

Realisiert 2017-2020, Auftraggeber: Kiekenap Architekten ZT GmbH



A-3400 Klosterneuburg, Albrechtstraße 62, Zinshaus Umbau und Dachausbau mit 6 Wohnungen



Nutzfläche = ca. 900m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf

Auftraggeber: Privatbauherr



A-7100 Neusiedl am See, Goldberggasse 5, Wohnhaus mit 4 Wohnungen



Bruttofläche = ca. 600m²

Wohnnutzfläche = ca. 325m²

Planung 2023, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: TS top staff GmbH



A-2344 Marian Enzersdorf, Franz Josef Straße 47, Wohnhaus mit 3 Wohnungen und 2 DH



Bruttofläche = ca. 600m²

Wohnnutzfläche = ca. 325m²

Planung 2023, Planungsphasen: Bebauungsstudie

Auftraggeber: LKL BAU & IMMO GMBH



A-1210 Wien, Dr.-Nekowitsch-Straße ONr. 17, Wohnhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 1.375m²

Wohnnutzfläche = ca. 576m²

Planung 2022/23, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: Privatbauherr



A-1210 Wien, Carabelligasse 2 / Berzeliusgasse 44, Wohnhaus mit 12 Wohnungen u. Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 1.250m²

Wohnnutzfläche = ca. 672m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2021-2022, Auftraggeber: PEPIC HOLDING GmbH



A-1210 Wien, Maigasse 28, 4 Einfamilienhäuser



Bruttofläche = ca. 680m²

Wohnnutzfläche = ca. 530m²

Planung 2023, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: MAI27 Projekt GmbH



A-1210 Wien, Rosannagasse 5, 2 Doppelhäuser



Bruttofläche = ca. 700m²

Wohnnutzfläche = ca. 500m²

Planung 2022, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2023, Auftraggeber: Privatbauherr



A-2380 Perchtoldsdorf, Rembrandtgasse 64, Ein Doppelhaus



Bruttofläche = ca. 450m²

Wohnnutzfläche = ca. 225m²

Planung 2021, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2022/23, Auftraggeber: KBK Immowert GmbH



A-1220 Wien, Weingartenallee 10/53, Einfamilienhaus mit Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 550m²

Wohnnutzfläche = ca. 210m²

Planung 2021, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichplanung

Realisierung im Laufen, Auftraggeber: Privatbauherr



A-1220 Wien, Hirschstettner Straße 113, Doppelhaus mit Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 1.400m²

Wohnnutzfläche = ca. 610m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisierung im Laufen, Auftraggeber: Privatbauherrn



A-1210 Wien, Florian-Ott-Gasse 3-5, Doppelhaus



Bruttofläche = ca. 720m²

Wohnnutzfläche = ca. 400m²

Planung 2020/21, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisierung im Laufen, Auftraggeber: Privatbauherr



A-1210 Wien, Bambergergasse 83, 2 Doppelhäuser



Bruttofläche = ca. 800m²

Wohnnutzfläche = ca. 460m²

Planung 2020/21, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2021, Auftraggeber: A.N. Bauträger Bauunternehmen GmbH



A-2231 Strasshof an der Nordbahn, Dr. Bruno-Kreisky-Str. 103, Einfamilienhaus



Wohnnutzfläche = ca. 220m²

Planung 2020, Planungsphase: Planwechsel eines genehmigten Projektes

Realisiert 2021, Auftraggeber: Privatbauherr



A-1210 Wien, Tauschinskygasse 78, Ein Doppelhaus und ein Einfamilienhaus



Bruttofläche = ca. 680m²

Wohnnutzfläche = ca. 370m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Auftraggeber: TG78 Projekt GmbH



A-1220 Wien, Zschokkegasse 10, Ein Doppelhaus und ein Einfamilienhaus



Bruttofläche = ca. 740m²

Wohnnutzfläche = ca. 400m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2020/21, Auftraggeber: ZG10 Projekt GmbH



A-1210 Wien, Spanngasse 6, Ein Doppelhaus und 2 Einfamilienhäuser



Bruttofläche = ca. 760m²

Wohnnutzfläche = ca. 550m²

Planung 2020, Planungsphasen: Vorentwurf und Entwurf

Auftraggeber: Privatbauherr



A-2330 Leopoldsdorf bei Wien, Siedlergasse 36, Innenraumgestaltung eines Einfamilienhauses



Nutzfläche = ca. 120m²

Planung 2022, Planungsphasen: Vorentwurf und Entwurf

Auftraggeber: Hr. Ing. Abdurrahman Saka



A-1220 Wien, Hirschstettner Straße 113, Innenraumgestaltung - Doppelhaus mit Tiefgarage



Bruttofläche = ca. 1.400m²

Wohnnutzfläche = ca. 610m²

Planung 2022, Planungsphasen: Innenraumgestaltung

Realisierung im Laufen, Auftraggeber: Privatbauherrn



A-1210 Wien, Otilie-Bondy-Promenade 4/1, Umbau eines Büros



Nutzfläche = ca. 210m²

Planung 2022, Planungsphasen: Innenraumgestaltung

Realisiert 2022, Auftraggeber: PEPIC HOLDING GmbH



A-1190 Wien, Saileräckergasse 4, Umbau einer Wohnung - Eigenprojekt



Wohnnutzfläche = ca. 108m²

Planung 2021, Planungsphasen: gesamte Projektentwicklung, sowie Generalplanung alle Planungsphasen und ÖBA

Realisiert 2021/22, Auftraggeber: Eigenprojekt



A-2231 Strasshof an der Nordbahn, Dr. Bruno-Kreisky-Str. 103, Innenraumgestaltung - EFH



Wohnnutzfläche = ca. 220m²

Planung 2020, Planungsphase: Innenraumgestaltung

Realisiert 2021, Auftraggeber: Privatbauherr



A-1200 Wien, Dresdnerstraße 43-47, Umbau eines Büros



Nutzfläche = ca. 720m²

Planung 2021, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf und Einreichung

Realisiert 2021, Auftraggeber: A-KERN Steuerberatung GmbH



A-1010 Wien, Opernring 6, Restaurant Umbau



Nutzfläche = ca. 100m²

Planung 2015, Planungsphasen: Vorentwurf, Entwurf, Einreichung und Ausführungsplanung

Realisiert 2015/16, Auftraggeber: Galetta Doma GmbH



Arch. Dipl.-Ing. Admir Dedić

Ziviltechniker

Saileräckergasse 4/1/4

A-1190 Wien

Mob: +43-69918137893

E-Mail: office@ad-arch.at

Web: www.ad-arch.at

